



**MEMORIA
DE CALIDADES**



ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Calefacción mediante caldera de gas y radiadores.
 - Caldera de la marca Baxi o similar.
 - Aire Acondicionado.
 - Unidades de producción de la marca Daikin o similar.
-



FACHADA



ACABADOS

- Revoco tipo monocapa sobre mampostería.
- Acabado interior:
 - Trasdoso de cartón yeso con aislación térmica.
 - Basamento con revestimiento pétreo o similar.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Practicables con microventilación.
- Vidrios: Dobles bajo emisivo y acústico adaptado a los requerimientos de normativa.





CUBIERTAS

- Cubiertas planas invertidas, con doble capa de tela asfáltica y aislamiento con planchas fijas de poliuretano. El acabado de las zonas transitables será un pavimento antideslizante.
- El acabado de las zonas no transitables será de gravilla.



ALUMBRADO

- La iluminación interior para baños está prevista con downlights LED de encastar. En la zona de cocina, se han previsto downlights tipo LED de encastar.



COMUNICACIONES

- La instalación de comunicación será mediante videoportero.







INTERIOR DE LA VIVIENDA



ACABADOS

Para las compartimentaciones interiores verticales (paredes y tabiques), se ha optado por la utilización de yeso laminado, que apoya directamente sobre bandas elásticas en todo su perímetro. A excepción de las divisorias entre unidades y de estas con el núcleo, que serán de fábrica de obra (cerámica).

La compartimentación entre viviendas se realiza con pared de obra y trasdosado de placas de yeso laminado y la distribución interior de las viviendas se realiza en su totalidad con tabiques de placas de yeso laminado.

- En ambiente normal - placa tipo pladur N.
- En locales húmedos (baño) - placa tipo pladur WA.





PAVIMENTOS

- Parquet laminado: Porcelanosa - Cat C4 o similar.
- Baños y cocinas: Gres porcelánico de la marca Porcelonosa o similar.
- Escalera y zonas comunes en Terrazo o similar.
- Gres porcelánico o similar en vestíbulos y zonas de acceso.
- Balcones y Terrazas: Gres porcelánico antideslizante de la marca Porcelonosa o similar.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas batientes: DM lacado.
- Puertas correderas: Hoja DM lacado + carcasa integrada en el tabique (tipo Krona o similar).
- Panel corredero: Hoja DM lacado + Guía tipo Klein (especial).





COCINAS

- Mobiliario de cocina en acabado melamínico. Marca a definir.
- Encimeras y retorno en granito.
- Grifería monomando de la marca Grohe.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno de 50 cm de ancho.
- Placa gas 4 fuegos marca Teka o similar.
- Horno empotrado de acero inoxidable marca Teka o similar.
- Microondas empotrado de acero inoxidable marca Teka o similar.
- Campana extractora integrada en mueble marca Teka o similar.





FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Producción de ACS mediante caldera de gas marca Baxi o similar.
- Inodoro. Lavamanos sobre encimera. Ducha. Bañera. Marca Roca o similar.
- Griferías monomando de la marca Grohe o similar.



ASCENSOR

El edificio dispone de un ascensor para personas, el cual lleva a las plantas sótanos donde se encuentran los garajes y trasteros. El ascensor será de una primera marca tipo Orona o similar.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose ARC Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



ARC HOMES es una promotora inmobiliaria Barcelonesa, dedicada a la promoción de viviendas de obra nueva y a la rehabilitación de edificios singulares. En ARC HOMES, no solo construimos viviendas, nuestro objetivo es aportar valor a largo plazo en todos nuestros proyectos.



PENSAMOS EN TI

Analizamos cada proyecto para ofrecer la vivienda más adecuada a las personas que vivirán en ellas



PENSAMOS EN EL ENTORNO

Respetamos el entorno económico, social y medioambiental existente en cada proyecto que hacemos



NOS GUSTA LO QUE HACEMOS

Trabajamos con transparencia y compromiso de calidad a largo plazo. Nos gusta lo que hacemos y nos esforzamos por hacerlo bien



TENEMOS EXPERIENCIA

Somos un equipo multinacional con más de 75 años de experiencia en promoción, construcción y arquitectura en España, Europa y Estados Unidos



www.centredelavila822.com

93 545 38 87

C/ President Companys 8 - 22
08921 Santa Coloma de Gramenet,
Barcelona

OFICINA DE VENTAS:

C/ Francesc Viñas 7
08921 Santa Coloma de Gramenet, Barcelona

www.arc-homes.com

